



REGIONE
LAZIO

Repubblica Italiana

Bollettino Ufficiale della Regione Lazio

Disponibile in formato elettronico sul sito: www.regione.lazio.it

Legge Regionale n.12 del 13 agosto 2011

Data 10/03/2026

Numero 20

Ordinario

Periodicità bisettimanale

Direzione Redazione ed Amministrazione presso la Presidenza della Giunta Regionale Via Cristoforo Colombo, 212 – 00147 ROMA
Direttore del Bollettino: LUIGI FERDINANDO NAZZARO

Enti Locali

Comuni

Comune di Castelforte

Determinazione Dirigenziale 4 marzo 2026, n. 129

**ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEI POSTEGGI PRESSO IL MERCATO STORICO COMUNALE.
APPROVAZIONE**

ORIGINALE

**COMUNE DI CASTELFORTE**

Provincia di Latina

Area: AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Numero di Area :19 del 04-03-2026

Responsabile dell' Area: COVIELLO GASPARE

DETERMINAZIONE	
OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEI POSTEGGI PRESSO IL MERCATO STORICO COMUNALE. APPROVAZIONE

RACCOLTA GENERALE PRESSO L' AREA AMMINISTRATIVA SERVIZIO AMMINISTRAZIONE GENERALE	
Numero	Data
129	04-03-2026

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEI POSTEGGI PRESSO IL MERCATO STORICO COMUNALE. APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PREMESSO che:

- il Comune di Castelforte intende valorizzare il proprio patrimonio culturale, turistico e le tradizioni locali, tutelando al contempo i consumatori attraverso l'istituzione e la disciplina del Mercato Storico Comunale;
- il mercato storico di Castelforte è individuato dell'area di Piazza Vittorio Emanuele e lungo Via Roma, con cadenza settimanale di domenica;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 31-10-2025 è stato approvato il Regolamento per la Disciplina e la Gestione del Mercato Storico Comunale che disciplina l'organizzazione, il funzionamento, la gestione, le modalità di assegnazione e posizionamento dei posteggi;

CONSIDERATO che risultano posteggi liberi da destinarsi all'esercizio dell'attività di vendita al dettaglio su aree pubbliche di prodotti alimentari, non alimentari e produttori agricoli;

CONSIDERATO che è intendimento dell'Amministrazione Comunale valorizzare il mercato storico, procedendo, previo espletamento di una procedura pubblica, all'affidamento dei posteggi liberi per l'esercizio dell'attività di vendita al dettaglio su aree pubbliche di prodotti alimentari, non alimentari e produttori agricoli;

CONSIDERATO che per l'espletamento della procedura di gara si ritiene di tener conto di quanto indicato dal Regolamento per la Disciplina e la Gestione del Mercato Storico Comunale nonché dei seguenti criteri:

- l'individuazione del concedente dovrà avvenire mediante procedura aperta, nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento;
- che la concessione avrà durata di anni 10 (dieci);
- la concessione sarà subordinata alla corresponsione, da parte del Concessionario, di un canone, corrisposto così come previsto dal regolamento Canone unico;
- che l'aggiudicatario provveda a sua cura e spesa all'acquisizione delle relative autorizzazioni, ivi compresi i pareri propedeutici;

RITENUTO opportuno di procedere all'espletamento delle procedure per l'assegnazione di:

- n. 29 posteggi individuati come da planimetria allegata (Allegato C)

DATO ATTO che i criteri di priorità ai fini della scelta del concessionario sono i seguenti:

1. Maggiore numero di presenze nel medesimo mercato riferita ad un solo posteggio;
2. Favorire l'imprenditoria giovanile, operatori con un'età compresa tra i 18-35 anni;
3. A parità di punteggio si tiene conto dell'anzianità di iscrizione nel registro imprese per l'attività di commercio su aree pubbliche;
4. In via residuale, la domanda è valutata in base all'ordine cronologico di presentazione delle domande;

RICHIAMATO il D. Lgs. 26 marzo 2010 n. 59, in attuazione della direttiva 2006/123/CE, come modificato dal D. Lgs. 147/2012;

PRESO ATTO dall'ordinanza sindacale n.19 del 27/06/2022 che prevede l'orario per il mercato storico comunale;

DATO ATTO che gli allegati della presente determinazione dirigenziale che costituiscono parte integrante di essa sono i seguenti:

- Avviso Pubblico per l'assegnazione dei posteggi (Allegato A);
- Domanda di partecipazione (Allegato B);
- Planimetria del Mercato Storico Comunale (Allegato C)

VISTO l'elaborato planimetrico del Mercato Storico Comunale, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato C);

VISTI:

- l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la L.R. Lazio n.22/2019 Testo unico del commercio;
- il D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio;

- la L. R. Lazio n. 21/2006 in materia di attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- LEGGE 30 dicembre 2023, n. 214;

VISTO lo statuto del Comune di Castelforte;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi del D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni ed al decreto Sindacale prot. N° 13435 del 29.12.2025 di individuazione dei responsabili delle Aree;

DETERMINA

Per i motivi di cui in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **DI INDIRE**, con il presente provvedimento, la procedura ad evidenza pubblica all'assegnazione di:
 - n. 29 posteggi individuati come da planimetria allegata (Allegato C);
- 2) **DI APPROVARE** quali allegati della presente determinazione dirigenziale che costituiscono parte integrante di essa:
 - Avviso Pubblico per l'assegnazione box e dei posteggi (Allegato A);
 - Domanda di partecipazione (Allegato B);
 - Planimetria del Mercato Storico Comunale (Allegato C)
- 3) **DI INVIARE** alla Regione Lazio per la pubblicazione sul BURL l'avviso per assegnazione dei posteggi presso il mercato storico comunale;
- 4) **DI PREDISPORRE** quanto necessario per la pubblicazione del suddetto avviso pubblico sul sito internet del Comune di Castelforte www.comune.castelforte.lt.it- all'Albo Pretorio on line;
- 5) **DI DARE ATTO** che avverso la presente determinazione dirigenziale è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi giorni o, in alternativa, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lazio entro sessanta giorni, a decorrere dalla pubblicazione della determinazione dirigenziale medesima, unitamente al suddetto bando di concorso, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

DETERMINAZIONE N. DEL 04-03-2026

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEI POSTEGGI PRESSO IL MERCATO
STORICO COMUNALE. APPROVAZIONE**

INSERIMENTO PROPOSTA 04-03-2026 Coviello Gaspare

Il Responsabile dell' Area
COVIELLO GASPARE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e
ss.mm.ii.

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI POSTEGGI LIBERI NEL MERCATO STORICO COMUNALE

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di CASTELFORTE (LT), Piazza Municipio, 1
telefono: 0771 607934
pec: protocollocastelforte@pec.it
sito internet: www.comune.castelforte.lt.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA**VISTI:**

- il Decreto Legislativo n° 114/98;
- Il decreto legislativo n. 59/2010
- L.R. 6 novembre 2019, n. 22, "Testo unico del commercio";
- Il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n.° 267;
- Il Regolamento per la disciplina e la gestione del mercato storico comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 31.10.2025;

RENDE NOTO

Che è indetta procedura aperta per l'assegnazione in concessione dei posteggi presso il mercato storico comunale individuato nell'area di Piazza Vittorio Emanuele e lungo Via Roma come meglio indicati nella Planimetria allegata (ALLEGATO C).

Si riportano di seguito i posteggi disponibili da destinare agli operatori:

- Posteggio n. 1 di ml 7x6;
- Posteggio n. 2 di ml 7x6;
- Posteggio n. 3 di ml 7x6;
- Posteggio n. 4 di ml 7x6;
- Posteggio n. 5 di ml 7x6;
- Posteggio n. 6 di ml 7x6;
- Posteggio n. 7 di ml 7x6;
- Posteggio n. 8 di ml 7x6;
- Posteggio n. 9 di ml 7x6;
- Posteggio n. 10 di ml 7x6;
- Posteggio n. 11 di ml 7x6;
- Posteggio n. 13 di ml 7x6;
- Posteggio n. 14 di ml 7x6;
- Posteggio n. 15 di ml 7x6;
- Posteggio n. 16 di ml 7x6;
- Posteggio n. 17 di ml 7x6;
- Posteggio n. 18 di ml 7x6;
- Posteggio n. 19 di ml 7x6;
- Posteggio n. 20 di ml 7x6;
- Posteggio n. 21 di ml 7x6;
- Posteggio n. 22 di ml 7x6;
- Posteggio n. 23 di ml 4x4;
- Posteggio n. 24 di ml 4x4;
- Posteggio n. 25 di ml 4x4;
- Posteggio n. 26 di ml 4x4;
- Posteggio n. 27 di ml 4x4;
- Posteggio n. 28 di ml 4x4;
- Posteggio n. 29 di ml 4x4;
-

1. OGGETTO

Il presente bando ha per oggetto l'aggiudicazione dei posteggi liberi presso il mercato storico comunale individuato nell'area di Piazza Vittorio Emanuele e lungo Via Roma come meglio indicati nella Planimetria allegata al presente avviso;

I Concessionari a cui si intende assegnare i posteggi dovranno rispettare come previsto dall'ordinanza sindacale n.19 del 27/06/2022 il seguente orario e giorno salvo eventuali modifiche:

- La Domenica dalle 06:30 alle 13:30.
- Qualora il mercato cada in giorno festivo esso è anticipato al giorno precedente se feriale altrimenti è spostato al successivo (come da ordinanza)

2. DURATA

Ai sensi dell'art.45 c.4 del Testo Unico del Commercio, Legge Regionale 6 novembre 2019 n. 22, la durata della concessione è pari ad anni dieci (10);

3. CANONE CONCESSORIO

Il concessionario è tenuto al pagamento del canone che sarà determinato annualmente dall'Organo competente. Il mancato pagamento del canone comporterà la revoca della concessione con le modalità previste dal Regolamento per la disciplina e la gestione del mercato storico comunale e del Regolamento Canone unico.

4. SOGGETTI AMMESSI

I partecipanti al bando dovranno essere in possesso, al momento della proposizione della domanda dei seguenti requisiti d'ordine generale:

- a) Che non siano morosi nei pagamenti del canone di occupazione suolo pubblico e tassa smaltimento rifiuti, per il commercio su aree pubbliche, nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Castelforte.
- b) Che abbiano la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- c) Che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
- d) Dei requisiti morali, previsti all'art. 71 del D.Lvo n.° 59 del 26 marzo 2010. Tali requisiti devono essere in possesso dal rappresentante legale per le società di capitali, da tutti i soci nel caso di società di persone e dal titolare nel caso di persona fisica e/o impresa individuale.
- e) Requisiti professionali, previsti all'art. 71 del D.Lvo. n.° 59 del 26 marzo 2010, per l'esercizio dell'attività di commercio relativa al settore alimentare;
- f) Chi è titolare di autorizzazione di commercio su aree pubbliche di tipo A o B, o chi esercita attività di coltivatore diretto o attività di imprenditore agricolo professionale (IAP)

5. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

L'Avviso sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Castelforte, sul sito istituzionale dell'ente sezione Albo Pretorio e sul Bollettino Ufficiale Regionale del Lazio.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere, a pena di inammissibilità, inviata esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo pec: protocollocastelforte@pec.it entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale Regionale del Lazio, compreso il giorno di avvenuta pubblicazione;

Il file della domanda, in formato PDF, e gli eventuali allegati, devono essere firmati digitalmente, ed essere trasmessi al Comune di Castelforte da una casella di posta elettronica certificata, in allegato ad un messaggio PEC. L'oggetto del messaggio PEC deve contenere il codice fiscale e la denominazione dell'impresa. Nel testo del messaggio deve essere chiaramente riportato il codice fiscale e la denominazione dell'impresa e che trattasi di:

- **"DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN POSTEGGIO PRESSO IL MERCATO**

STORICO COMUNALE”.

Le domande inoltrate prima o dopo i predetti termini, non inoltrate con le modalità di cui sopra non saranno prese in considerazione. Non saranno ugualmente prese in considerazione le domande prive della sottoscrizione, dei dati anagrafici, del codice fiscale, delle dichiarazioni di possesso dei requisiti, del documento d'identità in corso di validità dell'interessato, e, in caso di trasmissione da parte di un intermediario, la mancanza di firma digitale, di procura speciale e fotocopia del documento di identità del/i delegante/i. Non saranno valutate condizioni di priorità in caso di mancanza o incompletezza delle dichiarazioni o della documentazione richieste.

Il soggetto che presenta domanda come componente o legale rappresentante di una società di persone o di capitali non la potrà presentare contemporaneamente come singola persona fisica.

La graduatoria provvisoria stilata sulla base dei criteri di priorità predetti sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Castelforte per 15 giorni;

Avverso la suddetta graduatoria è ammessa la presentazione di osservazione da parte degli interessati, non saranno accolte le osservazioni riguardanti eventuali integrazioni documentali richieste, a pena di esclusione, dal presente bando.

Dopo il quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria il Il Responsabile Dell'Area Economico Finanziaria, tenuto conto delle osservazioni pervenute, redigerà la graduatoria definitiva che sarà pubblicata sul sito web del comune di Castelforte e all'Albo pretorio on- line.

Avverso la graduatoria definitiva è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni o, in alternativa, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lazio entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio on-line.

7. CRITERI DI PRIORITÀ DELLE CANDIDATURE E PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Le domande saranno esaminate per la formulazione di una graduatoria nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento per la disciplina e la gestione del mercato storico comunale con i seguenti criteri di priorità:

1. Maggiore numero di presenze nel medesimo mercato riferita ad un solo posteggio;
2. Favorire l'imprenditoria giovanile, operatori con un'età compresa tra i 18-35 anni;
3. A parità di punteggio si tiene conto dell'anzianità di iscrizione nel registro imprese per l'attività di commercio su aree pubbliche;
4. In via residuale, la domanda è valutata in base all'ordine cronologico di presentazione delle domande;

Il comune si riserva di destinare un posteggio ai soggetti portatori di handicap ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate) e successive modifiche.

8. GRADUATORIA

L'ufficio provvederà a redigere le graduatorie, secondo i criteri su indicati e coloro che risulteranno assegnatari verranno convocati a scegliere il posteggio in ordine progressivo secondo la collocazione in graduatoria presso la sede del Comune di Castelforte – Area Economico Finanziaria .

Le graduatorie provvisorie, compilate al termine della valutazione delle domande, saranno pubblicate all'Albo Pretorio Comunale On-line sezione Avvisi per 15 giorni

Dopo il quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria il Responsabile dell'area Economico Finanziaria, redigerà la graduatoria definitiva che sarà pubblicata sul sito web del comune di Castelforte e all'Albo pretorio on- line.

Avverso la graduatoria definitiva sono ammessi eventuali impugnative da presentare al T.A.R. del Lazio o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine previsto per legge.

9. RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI

Il Comune di Castelforte rilascia la concessione di suolo pubblico e relativa autorizzazione per commercio sulle aree pubbliche;

10. ALLEGATI

- a) planimetria con distribuzione dei posteggi (ALL.C);
- b) modello di istanza di candidatura e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 (ALL. B).

11. NORME DI CARATTERE GENERALE

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 si informa che i dati richiesti alle ditte partecipanti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura selezione.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune www.comune.castelforte.lt.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
Dott. Gaspare Coviello

DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN POSTEGGIO PRESSO IL MERCATO STORICO COMUNALE

Al Comune di Castelforte (LT)
Piazza Municipio, 1
04021 – Castelforte (LT)
PEC: protocollocastelforte.it

DATI DEL RICHIEDENTE

Nome e Cognome: _____
Codice Fiscale: _____
Luogo e data di nascita: _____
Residente in: _____
Via/Piazza: _____
Telefono: _____
PEC: _____

In qualità di:

- ☐ Titolare di impresa individuale
☐ Legale rappresentante della società

Denominazione impresa: _____
Sede legale: _____
Partita IVA: _____
Codice Fiscale impresa: _____
Iscrizione Registro Imprese n.: _____

CHIEDE

Di partecipare alla procedura pubblica per l'assegnazione in concessione di un posteggio presso il Mercato Storico Comunale sito in Piazza Vittorio Emanuele e Via Roma.

Posteggio richiesto (indicativo):

- ☐ 7 X 6
☐ 4 X 4

DICHIARAZIONI (ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000)

- ☐ Di non essere moroso nei confronti del Comune di Castelforte per canone occupazione suolo pubblico e tassa rifiuti;
☐ Di possedere la cittadinanza italiana / di Stato UE / regolare titolo di soggiorno;
☐ Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
☐ Di essere in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 71 D.Lgs. 59/2010;
☐ Di essere in possesso dei requisiti professionali per il settore alimentare (se richiesto);
☐ Di essere titolare di autorizzazione per commercio su aree pubbliche di tipo A o B / coltivatore diretto / IAP;

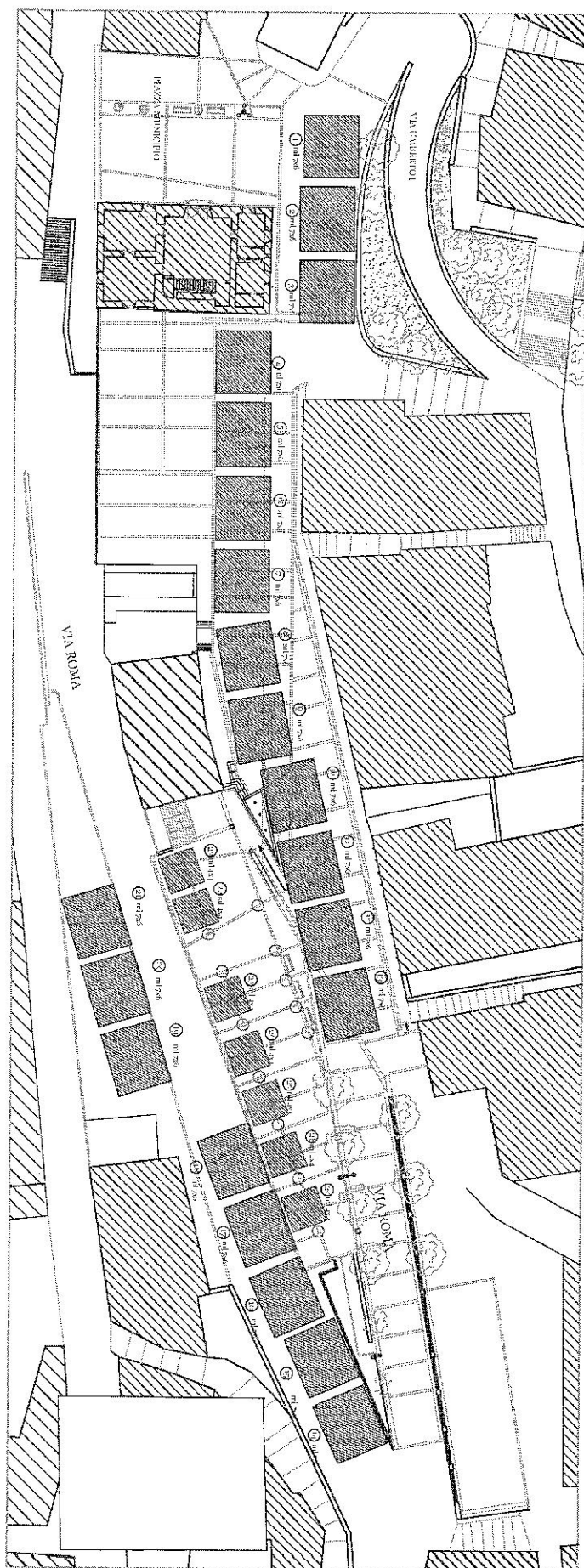
ULTERIORI INFORMAZIONI PER LA GRADUATORIA

Numero di presenze maturate nel mercato: _____
Data di iscrizione al Registro Imprese per commercio su aree pubbliche: _____
Età del richiedente (se 18-35 anni): _____

ALLEGATI

- ☐ Copia documento di identità in corso di validità
- ☐ Copia autorizzazione commercio su aree pubbliche
- ☐ Eventuale documentazione attestante requisiti professionali
- ☐ Procura speciale (se presentata da intermediario)
- ☐ Ogni altro documento richiesto dall'Avviso

Luogo e data _____ Firma _____



DISPOSIZIONE POSTEGGI AREA MERCATALE PIAZZA VITTORIO EMANUELE II

Enti Locali

Comuni

ROMA CAPITALE

Determinazione Dirigenziale 6 marzo 2026

Progetto "Parco del mare", nell'ambito delle Strategie Territoriali "Ostia Mare di Roma" finanziate dal Programma Regionale FESR (Fondo Europeo per lo sviluppo Regionale) 2021-2027, finalizzato alla rigenerazione urbana del litorale di Ostia, Comune di Roma, Municipio X. , inserito nel Programma dettagliato degli interventi per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 con Id. 276 - Strategie territoriali ambito Ostia Lido - Parco del mare - Riqualificazione e riprogettazione del litorale di Ostia. Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE). Soggetto proponente: Roma Capitale. Conclusione della Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 36/2023 e degli artt. 14 comma 2 e 14 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. svoltasi in forma semplificata e modalità asincrona, indetta con prot. QF 124356 del 5.09.2026